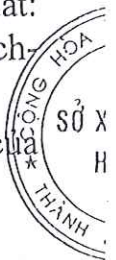


Hà Nội, ngày 05 tháng 5 năm 2017



GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 40/GPXD

- Cấp cho: Công ty Cổ phần Đầu tư hạ tầng và công trình kiến trúc Hà Nội.
 - Địa chỉ: Tòa nhà Housing, số 299 phố Trung Kính, quận Cầu Giấy, Hà Nội.
- Được phép xây dựng hạng mục công trình: Phần ngầm (từ cốt ± 0.000 trở xuống) Khối nhà ở cao tầng, bãi đỗ xe, dịch vụ thuộc dự án Khu nhà ở Hateco 6.
 - Theo thiết kế bản vẽ thi công đã được Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng đóng dấu thẩm định kèm theo văn bản số 297/HĐXD-QLTK ngày 19/4/2017
 - Do: Công ty TNHH Tư vấn Đại học Xây dựng lập.
 - Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư xây dựng phát triển đô thị Hà Nội (HACID).
 - Đơn vị thẩm định: Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng.
 - Gồm các nội dung sau:
 - * Giai đoạn 1:
 - Vị trí xây dựng: Phường Phương Canh, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.
 - Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất: Được xác định theo bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Sở Quy hoạch Kiến trúc chấp thuận kèm văn bản số 1076/QHKT-TMB-(P1) ngày 11/3/2016.
 - Cốt nền xây dựng: Cốt ± 0.000 tương đương cốt đất tự nhiên trung bình của khu đất là 8 (tám) mét + 0,75m.
 - Diện tích sàn tầng hầm 1: 11.996,3 m².
 - Diện tích sàn tầng hầm 2: 11.338 m².
 - Tổng diện tích sàn 02 tầng hầm: 23.334,3 m².
 - Chiều sâu công trình: 7,35 m (từ cốt ± 0.000 đến cốt -7,35 m).
 - Số tầng hầm: 02 tầng.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định giao đất số 508/QĐ-UBND ngày 25/01/2017 của UBND Thành phố Hà Nội. Biên bản bàn giao mốc giới số 154-13341/HSMG ngày 08/3/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên nếu công trình chưa khởi công thì Chủ đầu tư phải xin gia hạn giấy phép. Chủ đầu tư chỉ khởi công xây dựng công trình khi đã đảm bảo các điều kiện quy định tại Điều 107 Luật Xây dựng và thực hiện thông báo khởi công theo Điều 5 Quy định về đảm bảo trật tự, an toàn và vệ sinh môi trường



trong quá trình xây dựng các công trình tại thành phố Hà Nội được ban hành kèm theo Quyết định số 29/2015/QĐ-UBND ngày 09/10/2015 của UBND Thành phố.

5. Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung quy định tại trang bên của giấy phép xây dựng này và các quy định của pháp luật có liên quan./.

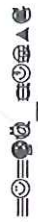
Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HS (Trường)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Việt Trung



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng và giấy phép xây dựng này.

3. Thuê nhà thầu khảo sát xây dựng có đủ năng lực cùng với nhà thầu thi công xây dựng, tư vấn giám sát, tư vấn thiết kế để thực hiện công tác định vị công trình phù hợp với Giấy phép xây dựng được cấp. Lập bản vẽ định vị công trình có xác nhận của các bên liên quan gửi đến cơ quan cấp phép xây dựng, chính quyền cơ sở, cơ quan quản lý trật tự xây dựng tại địa phương để kiểm tra trước khi thi công xây dựng phần ngầm công trình.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của Sở Xây dựng (trong thời gian chờ phải tạm dừng thi công xây dựng công trình).

6. Chủ đầu tư không được thi công xây dựng các hạng mục công trình khác khi chưa được cấp Giấy phép xây dựng.

7. Thực hiện đầy đủ nội dung yêu cầu tại văn bản 297/HDDXD-QLTK ngày 19/4/2017 của Cục quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng; Bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Sở Quy hoạch-Kiến trúc chấp thuận kèm văn bản số 1076/QHK-TMB-(P1) ngày 11/3/2016; Văn bản 258/TD-PCCC-P3 ngày 05/4/2017 của Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy thành phố Hà Nội; Quyết định 828/QĐ-UBND ngày 18/2/2016 của UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án; Quyết định 5835/QĐ-UBND ngày 20/10/2016 của UBND Thành phố Hà Nội về chấp thuận chủ trương đầu tư và các văn bản khác có liên quan của dự án.

8. Thực hiện đầy đủ các quy định tại Quyết định 29/QĐ-UBND ngày 9/10/2015 của UBND Thành phố về đảm bảo trật tự, an toàn và vệ sinh môi trường trong quá trình xây dựng các công trình tại Thành phố Hà Nội và các quy định của pháp luật có liên quan.

9. Chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn thiết kế, giám sát và đơn vị thi công phải chịu trách nhiệm về an toàn và chất lượng công trình trong quá trình thi công và khi đưa vào khai thác sử dụng sau này, không làm ảnh hưởng đến các công trình xung quanh và các công trình hạ tầng kỹ thuật trong khu vực.

10. Chủ đầu tư chỉ được đưa dự án vào kinh doanh khi đảm bảo đủ các điều kiện quy định tại Luật Kinh doanh Bất động sản 2014.